



ANTALYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
THE ANTALYA UNION OF TRADESMEN AND CRAFTSMEN

Sayı : 2025-M/01-131-3048

31/12/2025

Konu : Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı

ODALARA 2025/131 SAYILI GENELGE

İlgi: TESK' in 26/12/2025 tarih ve 2025/122 sayılı genelgesi.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından TESK'e gönderilen yazıda; "Yüksek Yapıların Yıkımına Yönelik Esasların Belirlenmesi ve Mevzuat Taslağının Hazırlanması Projesi Kapsamında Hizmet Uygulama Protokolü" gereğince hazırlanan "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı" hakkında görüş ve değerlendirmelerin alınması talep edilmektedir.

Bu doğrultuda, konuyla ilgili odalarımızın taslakla ilgili görüşlerinin görüş bildirim formuna uygun şekilde 05.01.2026 tarihine kadar Birliğimizin e posta adresine (aesob@aesob.org.tr) gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Emine SADIÇ
Genel Sekreter




Bayram DAL
Birlik Başkan V.

EK: Tesk Genelgesi (74 Syf.)



TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU EĞİTİM VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

İvedi

26.12.2025

Sayı : 51617450-010.03-211/122
Konu : Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı

BİRLİKLERE VE FEDERASYONLARA, 2025/122 SAYILI GENELGE

İlgi : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 25.12.2025 tarih ve 14458842 sayılı yazısı

İlgide kayıtlı ve ekte bir sureti sunulan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün Konfederasyonumuza iletilen E-98387681-010.03-14458842 sayılı yazısında; "Yüksek Yapıların Yıkımına Yönelik Esasların Belirlenmesi ve Mevzuat Taslağının Hazırlanması Projesi Kapsamında Hizmet Uygulama Protokolü" gereğince hazırlanan "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı" hakkında görüş ve değerlendirmelerin alınması talep edilmektedir.

Bu kapsamda; söz konusu taslağın incelenerek, görüş ve önerilerinizin ekli "Görüş Bildirme Formuna" işlenmiş suretinin en geç 08.01.2026 tarihi mesai bitimine kadar resmi yazı ile Konfederasyonumuza gönderilmesi ve ahmet.derin@tesk.org.tr adresine e-posta yolu ile iletilmesi hususunda gereğini ve bilgilerinizi rica ederiz.

⌘ e-izmalıdır

Tuncay SONGÖR
Genel Sekreter

⌘ e-izmalıdır

Bendevi PALANDÖKEN
Genel Başkan

- EKLER:**
1. İlgi Yazı.pdf
 2. Genel Gerekeç.pdf
 3. Yönetmelik Taslağı.pdf
 4. Yönetmelik Karşılaştırma Cetveli.pdf
 5. Görüş Formu.docx

FEDERASYONLAR
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kahveciler, Kırathaneçiler, Büfeciler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu
Türkiye Fırıncılar Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeçiler, Meyveciler
Seyyar Pazarcılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ
•Adana • Adıyaman • Afyon • Ağrı • Amasya • Ankara • Antalya • Aydın • Balıkesir • Bilecik • Bingöl • Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa • Çanakkale • Çankırı • Çorum • Denizli • Diyarbakır • Edirne • Elazığ • Erzincan • Erzurum • Eskişehir • Gaziantep • Giresun • Gümüşhane • Hakkari • Hatay • Isparta • İçel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir • Kars • Kastamonu • Kayseri • Kirklareli • Kırşehir • Kocaeli • Konya • Kütahya • Malatya • Manisa • K. Maraş • Mardin • Giresun • Gümüşhane • Hakkari • Hatay • Isparta • İçel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir • Kars • Kastamonu • Kayseri • Kirklareli • Kırşehir • Kocaeli • Konya • Kütahya • Malatya • Manisa • K. Maraş • Mardin • Muğla • Muş • Nevşehir • Niğde • Ordu • Rize • Sakarya • Samsun • Siirt • Sinop • Sivas • Tekirdağ • Tokat • Trabzon • Tunceli • Şanlıurfa • Uşak • Van • Yozgat • Zonguldak • Aksaray • Bayburt • Karaman • Kırkkale • Batman • Şırnak • Bartın • Ardahan • Iğdır • Yalova • Karabük • Kilis • Osm. İliye • Düzce

TESK, Yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle iş başına gelen bağımsız iş mesleki Federasyon, 82 Birlik, 2985 Oda, 184 meslek kolu ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

TESK: Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Briksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME -Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN, KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES, CONFEDERATION DES ARTISANS ET DES COMMERCANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.evrak@hs01.kep.tr

Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi için: ahmet.derin@tesk.org.tr

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

25.12.2025

Sayı : E-98387681-010.03-14458842

Konu : Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
Taslağı

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız tarafından yürütülen "Yüksek Yapıların Yıkımına Yönelik Esasların Belirlenmesi ve Mevzuat Taslağının Hazırlanması Projesi Kapsamında Hizmet Uygulama Protokolü" gereğince hazırlanan "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı" ve "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik Taslağı Karşılaştırma Cetveli" <https://bulutsehir.csb.gov.tr/share/preview/kuqMBxFAyueEmWUxFykzRNk4a52ERPmfHKAKTeAhq9gz aPsYUr> bağlantısı ile bilgilerinize sunulmuştur.

Söz konu Taslağa ilişkin görüş ve önerilerinizin 24/2/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ekinde yer alan form EK-1 kullanılmak suretiyle en geç 12/01/2026 tarihine kadar yazılı olarak Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğüne, elektronik ortamda ise mcan.unlu@csb.gov.tr ve yusuf.akgun@csb.gov.tr e-posta adresine iletilmesi ve belirtilen süre içerisinde görüş verilmediği takdirde olumlu görüş verilmiş sayılacağına bilinmesi hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini arz / rica ederim.

Banu ASLAN

Bakan a.

Mesleki Hizmetler Genel Müdürü

Dağıtım:

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığına
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına
Ticaret Bakanlığına
Toplu Konut İdaresi Başkanlığına
Kentsel Dönüşüm Başkanlığına
Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi
Genel Müdürlüğüne
Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına
Türk Standardları Enstitüsü Başkanlığına
Orta Doğu Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
Boğaziçi Üniversitesi Rektörlüğüne
İstanbul Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6CF6322E-C294-4DAF-B39F-C83453F7E8BC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem DOĞAN
Mühendis



Karadeniz Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
Hacettepe Üniversitesi Rektörlüğüne
Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne
Yıldız Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
Selçuk Üniversitesi Rektörlüğüne
Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi Rektörlüğüne
Dokuz Eylül Üniversitesi Rektörlüğüne
Eskişehir Osmangazi Üniversitesi Rektörlüğüne
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
Erciyes Üniversitesi Rektörlüğüne
Atatürk Üniversitesi Rektörlüğüne
Düzce Üniversitesi Rektörlüğüne
Gebze Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
Konya Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığına
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığına
Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Bolu Belediye Başkanlığına
Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığına
YAPI DENETİM KURULUŞLARI BİRLİĞİ
DERNEĞİNE
Fevzi Çakmak 2. Sokak No: 30 / 7 Kızılay ANKARA
YAPI DENETİM VE DEPREM MÜHENDİSLİĞİ
DERNEĞİNE
KIZILIRMAK MAH. 1443.CAD. 1071 ANKARA
A-BLOK NO:25 KAT:23 D:160 ÇUKURAMBAR
ÇANKAYA
Kamu Müteahhitleri ve İş İnsanları Derneğine
Hilal Mahallesi Rabindranath Tagore Caddesi No:
60/5 ÇANKAYA / ANKARA
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
Çukurova Üniversitesi Rektörlüğüne
İstanbul Üniversitesi-Cerrahpaşa Rektörlüğüne
İçişleri Bakanlığına
İnşaat Mühendisleri Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6CF6322E-C294-4DAF-B39F-C83453F7E8BC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem DOĞAN
Mühendis



Makina Mühendisleri Odası Başkanlığına
Maden Mühendisleri Odası Başkanlığına
Jeoloji Mühendisleri Odası Başkanlığına
Mimarlar Odası Başkanlığına
Elektrik Mühendisleri Odası Başkanlığına
İstif Makinaları Distribütörleri ve İmalatçıları
Derneğine
Bağlarbaşı Mah. Kumru Sok. No: 18/1 Evran İş
Merkezi Kat: 1 34844 MALTEPE / İSTANBUL
TÜRKİYE İŞ MAKİNALARI DİSTRİBÜTÖRLERİ
VE İMALATÇILARI BİRLİĞİNE
Toplu İş Makinaları Operatörleri Derneğine
Çankırı Cad. Vakıf İşhanı No: 67 Kat 1-2 Dışkapı
ALTINDAĞ / ANKARA
TÜRKİYE PATLAYICI MÜHENDİSLİĞİ
DERNEĞİNE
Milli Eğitim Bakanlığına
Mesleki Yeterlilik Kurumu Başkanlığına
Yükseköğretim Kurulu Başkanlığına
Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu
Başkanlığına
Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği
Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6CF6322E-C294-4DAF-B39F-C83453F7E8BC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem DOĞAN
Mühendis



BİNALARIN YIKILMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

GENEL GEREKÇE

13/10/2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik’te; yüksek binaların yıkımına ilişkin teknik yöntemler ile bina yıkım tekniklerinin uygulanmasına yönelik kriterlerin yeterli açıklık ve ayrıntıda düzenlenmemiş olması, ayrıca patlayıcı kullanılarak gerçekleştirilen yıkımlara özgü güvenlik tedbirlerine ilişkin hususların açık, sistematik ve bütüncül bir çerçevede ele alınmaması nedeniyle, uygulamada tereddütler oluşmakta ve farklı yorumlar ortaya çıkabilmektedir.

Bu kapsamda; bina yıkım faaliyetlerinin can ve mal güvenliği bakımından daha güvenli, kontrollü ve öngörülebilir bir şekilde yürütülmesini sağlamak, özellikle yüksek yapıların yıkımı ile patlayıcı kullanılarak yapılan yıkımlara ilişkin teknik ve idari esasları netleştirmek ve ülke genelinde uygulama birliğini temin etmek amacıyla “Yüksek Yapıların Yıkımına Dair Esaslar (Ek-5)” hazırlanarak yönetmelik taslağına eklenmiş ve Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik’te gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

BİNALARIN YIKILMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 1310/2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“a) Ateşleyici : Patlayıcı Madde Ateşleyici Yeterlilik Belgesinin Verilmesi Esas ve Usulleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak düzenlenmiş Ateşleyici Yeterlilik Belgesine sahip olan ve patlayıcı maddelerin ateşlenmesi işlemini mevzuata ve güvenlik kurallarına uygun şekilde gerçekleştiren kişiyi,

b) Bakanlık: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını,

c) Bina: Kendi başına kullanılabilen, üstü örtülü ve insanların içine girebilecekleri ve insanların oturma, çalışma, eğlenme veya dinlenmelerine veya ibadet etmelerine, hayvanların ve eşyaların korunmasına yarayan yapıları

ç) Bina yıkıntı atıkları: Bu Yönetmelik kapsamındaki yapıların; tamirâtı, tadilatı, yenilenmesi, yıktırılması veya herhangi bir afet sebebiyle yıkılması sonucu ortaya çıkan atıkları,

d) Bina yüksekliği: Binanın kot aldığı noktadan saçak seviyesine kadar olan yüksekliği,

e) İlgili idare: Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde belediyeleri, bu alanlar dışında il özel idarelerini ve ilgili kanunları kapsamında ilgili yapılar için yapı ruhsatı vermeye yetkili diğer idareleri,

f) İl müdürlüğü: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünü,

g) Kat yüksekliği: Binanın herhangi bir katının döşeme üstünden bir üstteki katının döşeme üstüne kadar olan mesafesi,

ğ) Müellif: Yıkım planını hazırlayan ve sorumluluğunu üstlenen inşaat mühendisini,

h) Patlatmadan sorumlu mühendis: İnşaat, maden, çevre, jeoloji veya jeofizik mühendisliği lisans programlarından mezun olan ve patlayıcı kullanımı konusunda yetkili kurumlarca düzenlenmiş sertifikalara sahip olduğunu veya patlayıcı ile yıkım alanında tezli yüksek lisans derecesi bulunduğunu belgeleyen mühendisi,

ı) Seçici yıkım: Yıkıntı atıklarının yüksek oranda geri dönüşümünü sağlamak amacıyla, yıkım öncesinde ve sırasında tehlikeli atıkların ayıklanmasını ve diğer malzemenin tekrar kullanılabilmesini ve geri dönüşümünü temin etmek üzere, yıkımın, kontrollü olarak ve malzemenin niteliğine göre aşamalı sökülerek yapılmasını,

i) Tehlikeli atık: Atık Yönetimi Yönetmeliğinde tehlikeli atık olarak belirtilen atıkları,

j) Yapı: Karada ve suda, dâimi veya muvakkat, resmi ve hususi yeraltı ve yerüstü inşaatı ile bunların ilave, değişiklik ve tamirlerini içine alan sabit ve müteharrik tesisleri,) Yapı yüksekliği: Bodrum katlar, asma katlar ve çatı arası piyesler dahil olmak üzere, yapının inşa edilen tüm katlarının toplam yüksekliği,

k) Yetki belgesi grubu: Yıkım müteahhitlerinin yeterlik seviyelerini belirlemek üzere, yapılan sınıflandırma sonucu tespit edilen grubu,

l) Yıkım: Yapıların, tekniğine göre kısmen veya tamamen ortadan kaldırılması veya söküm faaliyetlerini

m) Yıkım müteahhidi: Bakanlıktan yıkım işlerine dair yetki belgesi grubu almış gerçek veya tüzel kişileri,

n) Yıkım planı: Yıkılacak yapının, hangi güvenlik ve çevre koruma tedbirleri ile hangi teknik/teknikler ile yıkılacağına ve ortaya çıkacak inşaat ve yıkıntı atıklarının yönetimine dair detaylı bilgileri ihtiva eden ve yıkım ruhsatının eki olan belgeyi,

o) Yıkım ruhsatı: Yıkım faaliyetinden önce alınan ve yıkım için gerekli iznin verildiğini gösteren, muhtevası Bakanlıkça belirlenen belgeyi,

ö) Yıkım şantiyesi: Bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslara göre sınırları kapatılmış, giriş ve çıkışı kontrol altında tutulmak suretiyle gerekli güvenlik tedbirleri alınmış olan yıkım faaliyetinin gerçekleştirileceği alanı,

p) Yüksek yapı: Bina yüksekliği 21.50 metreden veya yapı yüksekliği 30.50 metreden fazla olan binaları (Bina yüksekliği 51.50 metreden veya yapı yüksekliği 60.50 metreden daha yüksek olan binalar çok yüksek yapılardır.),

ifade eder.,”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasının sonuna aşağıdaki ifade eklenmiştir.

“İkiden fazla bodrum katı olan her türlü binanın yıkımında fenni mesuliyetin üstlenilmesi zorunludur. Patlayıcı ile yıkım yönteminin uygulanacağı yapılarda, fenni mesuliyete ilave olarak patlamadan sorumlu mühendis ve ateşleyicinin görevlendirilmesi zorunludur.”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “17 nci” ibaresi “23 üncü” olarak değiştirilmiştir.

Aynı fıkroda yer alan “Patlatmalı yıkımlarda yıkım planına ayrıca; inşaat, maden, çevre, jeoloji ve jeofizik mühendislerinden patlatma teknik ve uygulamalarına ilişkin yüksek lisans veya üniversitelerin sertifika programına haiz olanlarca hazırlanacak patlatma yöntemini/planını içeren rapor da eklenir. Patlatmalı yıkım işlerine bu personel de refakat eder.” ibaresi “Patlayıcı ile yıkımlarda, patlatma yöntemini ve uygulama esaslarını içeren rapor, Ek-5’e uygun olarak patlatmadan sorumlu mühendis tarafından hazırlanır ve yıkım planına eklenir.” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 7 nci maddesinin üçüncü fıkrasının sonuna “Patlayıcı ile yıkım tekniği ile yıkılacak yapılarda, Ek-5’e uygun olarak hazırlanmış yıkım planı ve patlatmadan sorumlu mühendise ait bilgi ve belgeler başvuru dilekçesi ekinde sunulur.” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin Dördüncü Bölümünden sonra gelmek üzere aşağıdaki bölüm eklenmiş, müteakip mevcut bölümler ve bunlara bağlı maddeler yeniden numaralandırılmıştır.

“BEŞİNCİ BÖLÜM

Yüksek Binaların Yıkımına İlişkin Özel Kuralla Yüksek Yapılara İlişkin Esaslar

MADDE 14 – (1) Bu bölüm, yüksek yapıların tam ve kısmi yıkımına ilişkin özel teknik ve idari esasları düzenler.

(2) Patlayıcı ile yapılacak yıkımların analiz ve raporlarından, proje müellifi ve patlatmadan sorumlu mühendis müteselsilen sorumludur.

(3) Bu bölümde hüküm bulunmayan hâllerde bu Yönetmeliğin diğer hükümleri uygulanır.

(4) Bu bölümün uygulanmasına ilişkin teknik esaslar, EK-5'te yer almaktadır.

Yüksek Yapılara İlişkin Yıkım Yöntemi

MADDE 15 – (1) Yüksek yapıların yıkımı, yapının özelliklerine göre; Makine ile (kat eksiltme ve/veya uzun erişimli makine) veya patlayıcı ile yapılır.

(2) Yıkım işlemi üstten alta doğru, binanın statik dengesi korunarak yürütülür.

Yüksek Yapılara İlişkin Uygulama İlkeleri

MADDE 16 – (1) Yüksek yapıların yıkım faaliyetlerinde aşağıda belirtilen ilkelere uyulur.

a) Yıkım planı, Yıkım Planı ve Eklerinin Hazırlanmasında Uyulacak Esaslar (Ek-2) ile Yıkım Planlaması ve Yönetimi (EK-5) usul ve esaslarına göre hazırlanır.

c) Makine ile yıkım ve patlayıcı ile yıkım tekniklerinden, yapı özelliklerine uygun olan herhangi birinin tercih edilmesi esastır. Elle yıkım yalnızca kısmi yıkım olarak uygulanabilir, tam yıkımda kullanılamaz. Tercih edilen yıkım tekniği, (EK-5) usul ve esaslarına uygun olarak yapılır.

d) İş iskeleleri, seyyar erişim ve çalışma kuleleri; TS EN 12811-1 "Geçici iş donanımları – Bölüm 1: İş iskeleleri –Performans gerekleri ve genel tasarım" standardı ve TS EN 1004-1 standardına uygun olarak seçilir ve kullanılır.

Patlayıcı ile Yıkımda Yeterlilik ve Uygulama Esasları

MADDE 17 – (1) Patlayıcı ile yıkım yapılacak yapılarda görev alacak patlatmadan sorumlu mühendisin uzmanlığını belgelendirmesi zorunludur.

(2) Ateşleyici, 11/7/2002 tarihli ve 24812 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Patlayıcı Madde Ateşleyici Yeterlilik Belgesinin Verilmesi Esas ve Usulleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun belgeye sahip olmalıdır.

(3) Patlayıcı maddenin taşınması ve kullanımı 7 inci maddenin üçüncü fıkrası hükümlerine göre yürütülür.

(4) Patlayıcı ile yıkım yapılması durumunda meteorolojik şartlar değerlendirilmeden patlatma yapılamaz.

(5) Patlayıcı ile yıkım yapılması durumunda, yıkım öncesinde Ek-5'te yer alan Esaslara uygun olarak test patlatması yapılabilir. Test patlamasının zorunlu olduğu durumda Form-7'nin doldurulması zorunludur.

Yüksek Yapılara İlişkin Çevresel Önlemler

MADDE 18 – (1) Etki alanı içinde yer alan okul, hastane, ibadethane, tarihi yapı ve altyapı tesisleri patlatma öncesi tespit edilir.

(2) Şantiye çevresi perdeleme, örtülü yol ve koruma fanı ile korunur.

(3) Toz, titreşim ve gürültü sınır değerleri Ek-5 ve ilgili çevre ve iş sağlığı güvenliği mevzuatına uygun olarak sağlanır.

(4) Güvenlik tedbirlerine ilişkin 13 üncü madde ile (EK-5)'de yer alan usul ve esaslara uyulması zorunludur."

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin yapılan madde numarası değişikliğiyle 22'nci maddesi olan mevcut 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "Yıkım faaliyetlerine ilişkin akustik rapor, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin 36 ncı maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile üçüncü fıkrası kapsamında belirtilen uzmanlığa sahip kişilerce hazırlanacak ve eğitim durumunu gösteren belgeler (diploma, yıkım ve patlatma gibi konularda aldığı eğitimleri gösteren belge, sahip olduğu sertifikalar) raporun ekinde sunulacaktır." ibaresi "Yıkım faaliyetlerine ilişkin akustik rapor, "Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen yetkinliğe sahip kişilerce hazırlanacak ve eğitim durumunu gösteren belgeler (diploma, yıkım ve patlatma gibi konularda aldığı eğitimleri gösteren belge, sahip olduğu sertifikalar) akustik raporun ekinde sunulacaktır." şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin "Atık kodlarının kullanılması" başlıklı 24 üncü maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki madde eklenmiş, bu ekleme nedeniyle müteakip maddeler yeniden numaralandırılmıştır.

"Yönetmeliğe aykırılık halleri

MADDE 25- (1) Bu Yönetmelik hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında aykırı hareketin suç veya kabahat teşkil etmesine göre;

- a) 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu,
 - b) 30/03/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu,
 - c) 2872 sayılı Çevre Kanunu,
 - ç) 3194 sayılı İmar Kanunu,
 - d) İlgili diğer mevzuatta öngörülen idari ve cezai yaptırım,
- uygulanır."

MADDE-8 Aynı Yönetmeliğin "Yürütme" başlıklı 27 nci maddesinde yer alan "Çevre ve Şehircilik" ibaresi "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği" olarak değiştirilmiştir.

MADDE-9 Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 10- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

BİNALARIN YIKILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK TASLAĞI KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

GENEL GEREKÇE

13/10/2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik’te; yüksek binaların yıkımına ilişkin teknik yöntemlerin ve bina yıkım tekniklerinin uygulama kriterlerinin yeterli açıklıkta ve ayrıntıda düzenlenmemiş olması ile patlayıcı kullanılarak yapılan yıkımlara özgü güvenlik tedbirlerine ilişkin kriterlerin açık ve bütüncül şekilde belirlenmemesi, uygulamada tereddütlere ve farklı yorumlara yol açmaktadır.

Bu kapsamda; bina yıkım faaliyetlerinin can ve mal güvenliği açısından daha güvenli bir şekilde yürütülmesini sağlamak, yüksek yapıların yıkımına ve patlayıcı kullanılarak yapılan yıkımlara ilişkin teknik ve idari esasları netleştirmek ve uygulamada yeknesaklığı temin etmek amacıyla Yüksek Yapıların Yıkımına Dair Esaslar taslağı hazırlanmış ve Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik’te düzenlemeler yapılmıştır.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
BİNALARIN YIKILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK	BİNALARIN YIKILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK TASLAĞI
<p>Tanımlar MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;</p> <p>a) Bakanlık: Çevre ve Şehircilik Bakanlığını,</p> <p>b) Bina yıkıntı atıkları: Bu Yönetmelik kapsamındaki yapıların; tamirâtı, tadilâtı, yenilenmesi, yıktırılması veya herhangi bir afet sebebiyle yıkılması sonucu ortaya çıkan atıkları,</p> <p>e) İl müdürlüğü: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünü,</p> <p>ç) İlgili idare: Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde belediyeleri, bu alanlar dışında il özel idarelerini ve ilgili kanunları kapsamında ilgili yapılar için yapı ruhsatı vermeye yetkili diğer idareleri,</p> <p>d) Müellif: Yıkım planını hazırlayan ve sorumluluğunu üstlenen inşaat mühendisini,</p> <p>e) Yıkım: Yapıların, tekniğine göre kısmen veya tamamen ortadan kaldırılması veya söküm faaliyetlerini, ifade eder.</p>	<p>Tanımlar MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;</p> <p>a) Ateşleyici : Patlayıcı Madde Ateşleyici Yeterlilik Belgesinin Verilmesi Esas ve Usulleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak düzenlenmiş Ateşleyici Yeterlilik Belgesine sahip olan ve patlayıcı maddelerin ateşlenmesi işlemi mevzuata ve güvenlik kurallarına uygun şekilde gerçekleştiren kişiyi,</p> <p>b) Bakanlık: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını,</p> <p>c) Bina: Kendi başına kullanılabilen, üstü örtülü ve insanların içine girebilecekleri ve insanların oturma, çalışma, eğlenme veya dinlenmelerine veya ibadet etmelerine, hayvanların ve eşyaların korunmasına yarayan yapıları</p> <p>ç) Bina yıkıntı atıkları: Bu Yönetmelik kapsamındaki yapıların; tamirâtı, tadilâtı, yenilenmesi, yıktırılması veya herhangi bir afet sebebiyle yıkılması sonucu ortaya çıkan atıkları,</p> <p>d) Bina yüksekliği: Binanın kot aldığı noktadan saçak seviyesine kadar olan yüksekliği,</p>

e) İlgili idare: Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde belediyeleri, bu alanlar dışında il özel idarelerini ve ilgili kanunları kapsamında ilgili yapılar için yapı ruhsatı vermeye yetkili diğer idareleri,

f) İl müdürlüğü: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünü,

g) Kat yüksekliği: Binanın herhangi bir katının döşeme üstünden bir üstteki katının döşeme üstüne kadar olan mesafesi,

ğ) Müellif: Yıkım planını hazırlayan ve sorumluluğunu üstlenen inşaat mühendisini,

h) Patlatmadan sorumlu mühendis: İnşaat, maden, çevre, jeoloji veya jeofizik mühendisliği lisans programlarından mezun olan ve patlayıcı kullanımı konusunda yetkili kurumlarca düzenlenmiş sertifikalara sahip olduğunu veya patlayıcı ile yıkım alanında tezli yüksek lisans derecesi bulunduğunu belgeleyen mühendisi,

ı) Seçici yıkım: Yıkıntı atıklarının yüksek oranda geri dönüşümünü sağlamak amacıyla, yıkım öncesinde ve sırasında tehlikeli atıkların ayıklanmasını ve diğer malzemenin tekrar kullanılabilmesini ve geri dönüşümünü temin etmek üzere, yıkımın, kontrollü olarak ve malzemenin niteliğine göre aşamalı sökülerek yapılmasını,

i) Tehlikeli atık: Atık Yönetimi Yönetmeliğinde tehlikeli atık olarak belirtilen atıkları,

j)Yapı: Karada ve suda, daimi veya muvakkat, resmi ve hususi yeraltı ve yerüstü inşaatı ile bunların ilave, değişiklik ve tamirlerini içine alan sabit ve müteharrik tesisleri,) Yapı yüksekliği: Bodrum katlar, asma katlar ve çatı arası piyesler dahil olmak üzere, yapının inşa edilen tüm katlarının toplam yüksekliği,

k) Yetki belgesi grubu: Yıkım müteahhitlerinin yeterlik seviyelerini belirlemek üzere, yapılan sınıflandırma sonucu tespit edilen grubu,

l) Yıkım: Yapıların, tekniğine göre kısmen veya tamamen ortadan kaldırılması veya sökülme faaliyetlerini

m) Yıkım müteahhidi: Bakanlıktan yıkım işlerine dair yetki belgesi grubu almış gerçek veya tüzel kişileri,

n) Yıkım planı: Yıkılacak yapının, hangi güvenlik ve çevre koruma tedbirleri ile hangi teknik/teknikler ile yıkılacağına ve ortaya çıkacak inşaat ve yıkıntı

	<p>atıklarının yönetimine dair detaylı bilgileri ihtiva eden ve yıkım ruhsatının eki olan belgeyi,</p> <p>o) Yıkım ruhsatı: Yıkım faaliyetinden önce alınan ve yıkım için gerekli iznin verildiğini gösteren, muhtevası Bakanlıkça belirlenen belgeyi,</p> <p>ö) Yıkım şantiyesi: Bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslara göre sınırları kapatılmış, giriş ve çıkışı kontrol altında tutulmak suretiyle gerekli güvenlik tedbirleri alınmış olan yıkım faaliyetinin gerçekleştirileceği alanı,</p> <p>p) Yüksek yapı: Bina yüksekliği 21.50 metreden veya yapı yüksekliği 30.50 metreden fazla olan binaları (Bina yüksekliği 51.50 metreden veya yapı yüksekliği 60.50 metreden daha yüksek olan binalar çok yüksek yapılardır.), ifade eder.</p>
<p style="text-align: center;">İKİNCİ BÖLÜM Genel İlkeler</p> <p>Genel ilkeler MADDE 5 – (1) Yıkım faaliyetinde; insan sağlığını, can ve mal güvenliğini ve çevreyi korumak esastır.</p> <p>(2) Bu Yönetmelik kapsamında yapılacak yıkımlar için ilgili idarece yıkım ruhsatı düzenlenir.</p> <p>(3) Bu Yönetmelik kapsamındaki binaların yıkılmasına ilişkin fenni mesuliyet, inşaat mühendisi tarafından üstlenilir. Ancak bina yüksekliği 21.50 m'den az olan binaların yıkımlarında fenni mesuliyet aranmaz. Patlayıcılarla yapılan yıkımlar ile ikiden fazla bodrum katı olan her türlü binanın yıkımında fenni mesuliyetin üstlenilmesi zorunludur.</p> <p>(4) Binaların, 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğe göre yetki belge numarası almış ve uygun sınıfta yeterliğe sahip, gerçek veya tüzel kişiliği haiz bir müteahhidin sorumluluğu altında yıkılması zorunludur.</p> <p>(5) Binaların yıkımında, 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak müteahhit tarafından istihdam edilen şantiye şefi bulundurulur.</p> <p>(6) Bu Yönetmelik kapsamında yapılan yıkım faaliyetlerinde; 18/3/2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, 26/3/2010 tarihli ve 27533 sayılı Resmî</p>	<p style="text-align: center;">İKİNCİ BÖLÜM Genel İlkeler</p> <p>Genel ilkeler MADDE 5 – (1) Yıkım faaliyetinde; insan sağlığını, can ve mal güvenliğini ve çevreyi korumak esastır.</p> <p>(2) Bu Yönetmelik kapsamında yapılacak yıkımlar için ilgili idarece yıkım ruhsatı düzenlenir.</p> <p>(3) Bu Yönetmelik kapsamındaki binaların yıkılmasına ilişkin fenni mesuliyet, inşaat mühendisi tarafından üstlenilir. Ancak bina yüksekliği 21.50 m'den az olan binaların yıkımlarında fenni mesuliyet aranmaz. İkiden fazla bodrum katı olan her türlü binanın yıkımında fenni mesuliyetin üstlenilmesi zorunludur. Patlayıcı ile yıkım yönteminin uygulanacağı yapılarda, fenni mesuliyete ilave olarak patlamadan sorumlu mühendis ve ateşleyicinin görevlendirilmesi zorunludur.</p> <p>(4) Binaların, 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğe göre yetki belge numarası almış ve uygun sınıfta yeterliğe sahip, gerçek veya tüzel kişiliği haiz bir müteahhidin sorumluluğu altında yıkılması zorunludur.</p> <p>(5) Binaların yıkımında, 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak müteahhit tarafından istihdam edilen şantiye şefi bulundurulur.</p> <p>(6) Bu Yönetmelik kapsamında yapılan yıkım faaliyetlerinde; 18/3/2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, 26/3/2010 tarihli ve 27533 sayılı Resmî Gazete'de</p>